

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del reg. Delib.

OGGETTO:

D.P.R. N. 440/2000 - REALIZZAZIONE COMPLESSO PRODUTTIVO ANNESSO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ESISTENTE DI PROPRIETA' DELLA SOC. ROMERI METALCOSTRUZIONI SRL - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemiladodici, addì venticinque, del mese di luglio, alle ore 21 e minuti 00, nella sede di PALAZZO VIA VANONI N. 11/B

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FRANCHETTI MASSIMILIANO	SINDACO	X	
GIANA MICHELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
FRANCHETTI PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PIATTA GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TOGNINI LORETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRABUCCHI LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
MORELLA DARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIANA DANIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BONOMI SIMONA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BOTTERINI de PELOSI MAURIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
LUCINI STEFANIA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
VANETTI ENRICO ALFONSO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
MOTTINI SILVANO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
Totale		9	4

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA RINA CERRI, che redige il presente verbale.

Il Sig. FRANCHETTI MASSIMILIANO, nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Sindaco** illustra l'argomento iscritto all'ordine del giorno, ricordando che le pratiche che saranno di volta in volta sottoposte all'esame del Consiglio, erano state trattate a livello generale nella seduta del 26.10.2011; evidenzia che con le varianti proposte al vigente P.R.G. vengono introdotte modifiche sia a livello di zonizzazione che di norme applicabili, al fine di consentire agli imprenditori l'ampliamento delle attività produttive esistenti; fa rilevare che le stesse sono state curate dal Responsabile di Area Tecnica che ha predisposto l'istruttoria ed ha provveduto alla convocazione della Conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri necessari; sottolinea che la Provincia ha espresso parere favorevole; l'Amministrazione comunale, considerate le agevolazioni che la normativa prevede a favore degli imprenditori, ha ritenuto di chiedere agli stessi l'impegno a realizzare alcune opere a beneficio della collettività, opere che possono essere realizzate direttamente dai richiedenti le varie pratiche oppure dal Comune; precisa che tale richiesta è da considerarsi quale "compensazione" per l'uso del suolo e gli impegni sono previsti nelle convenzioni allegate quale parte integrante a ciascuna pratica; consegna al Consigliere Signora Lucini Stefania la convenzione corretta in luogo di quella già data, ove è presente un errore di battitura;

Non essendovi interventi viene adottata la seguente deliberazione:

PREMESSO CHE :

la ditta ROMERI METALCOSTRUZIONI srl con sede in Via Del Piano in Castione Andevenno con istanza del 26.09.2011 prot. n. 5246 ha chiesto l'assenso per realizzare un complesso produttivo annesso all'attività esistente in Comune di Castione Andevenno, da individuarsi al foglio 32 mappali 36, 37, 38, 39, 40, 41, 88 e 218, come da progetto a firma dell' arch. Giovanni Vanoi di Sondrio;

il Comune di Castione A. con nota del 26.09.2011 prot. 5247 a firma del Responsabile di Area Tecnica, anche Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive, ha comunicato la non conformità al vigente PRG dell'intervento richiesto e la conclusione del procedimento in senso negativo, comunicando nel contempo la possibilità di attivare le procedure previste dall'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998, come sostituito dal D.P.R. n. 440/2000 e dal D.P.R. n. 160/2010;

DATO ATTO che:

- con nota in data 01.03.2012 prot. n. 1182 il Responsabile di Area Tecnica ha attivato la procedura di Verifica di esclusione della V.A.S , convocando la Conferenza di Verifica;
- il procedimento si è concluso con il verbale di verifica di esclusione in data 05.04.2012 e con il relativo provvedimento di esclusione della VAS in data 11.05.2012 prot. n. 2473;

CONSIDERATO che con nota in data 11.05.2012 prot. n. 2474 il Responsabile SUAP ha convocato la Conferenza di Servizi, in conformità al disposto di cui all'art. 8 del vigente D.P.R. n. 160/2010, invitando altresì la Provincia;

DATO atto che in base al disposto di cui all'art. 97, 2 comma, della L.R. n. 12/2005, e successive modifiche ed integrazioni, la Provincia deve sempre essere invitata ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio P.T.C.P.;

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Provincia con deliberazione della Giunta Provinciale in data 04.05.2012, n. 95;



VISTO il verbale della Conferenza dei servizi in data 20.06.2012 con cui è stato espresso parere unanime favorevole alla proposta di "Realizzazione del nuovo edificio annesso all'esistente ed ampliamento dell'esistente" in deroga alla vigente normativa urbanistica Comunale, proponendo al Comune l'adozione di apposita variante agli strumenti urbanistici;

RICORDATO che con propria precedente deliberazione n. 20 in data 26.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'istanza pervenuta e si è convenuto di dare avvio al procedimento di adozione della variante urbanistica, approvando nel contempo le linee di indirizzo in merito alla realizzazione di interventi compensativi;

DATO atto che:

in data 07.04.2012 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul quotidiano Il Giorno del 25.06.2012, l'avviso di adozione della variante al fine delle presentazioni di osservazioni; la pratica è rimasta depositata in visione presso l'ufficio di segreteria del Comune per 15 giorni; nei quindici giorni successivi all'ultimo di deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni; il proponente ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello della variante urbanistica.

RITENUTO pertanto di proporre al Consiglio l'approvazione in via definitiva della variante al vigente P.R.G.;

VISTI:

il D.P.R. n. 440/2000;
l'art. 8 del D. P.R. 07/09/2010 n. 160;
l'art. 97 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile di Area Tecnica;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Lucini Stefania), contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti

DELIBERA

1. **DI approvare** la richiesta della ditta ROMERI METALCOSTRUZIONI srl con sede in Via Del Piano in Castione Andevenno per la "Realizzazione del nuovo edificio annesso all'esistente ed ampliamento dell'esistente" in deroga alla vigente normativa urbanistica Comunale, sui terreni identificati in mappa di Castione Andevenno a fg. 32 mappali 36, 37, 38, 39, 40, 41, 88 e 218, come da progetto a firma dell' arch. Giovanni Vanoi di Sondrio;
2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce variante agli strumenti urbanistici comunali, ed è composta dai seguenti elaborati:
 - TAV. 0 – RELAZIONE DI INQUADRAMENTO
 - TAV. A – RELAZIONE TECNICA
 - TAV. B – ESTRATTI CARTOGRAFICI
 - TAV. C – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - TAV. D – DOCUMENTO DI SINTESI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO
PER LA VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS
 - TAV. E – BOZZA DI CONVENZIONE

- 1 – PLANIMETRIA E SEZIONI – Stato di fatto
 - 2 – EDIFICIO ESISTENTE
PIANTA, SEZIONI, PROSPETTI – Stato di fatto
 - 3 – PLANIMETRIA URBANISTICA CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI
 - 4 – NUOVO EDIFICIO PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI, – Progetto
 - 5 – AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI –
Progetto/Raffronto
 - 6 – ESTRATTO DI PRG Azzonamento vigente/azzonamento di variante
 - 7 – OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE Planimetria e Fotoinserimento
- RELAZIONE GEOLOGICA a firma del dott. Geol. Gaetano Conforto

3. **DI APPROVARE** il progetto presentato dalla ditta ROMERI METALCOSTRUZIONI srl a firma dell'arch. Giovanni Vanoi di Sondrio, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 0 – RELAZIONE DI INQUADRAMENTO
- TAV. A – RELAZIONE TECNICA
- TAV. B – ESTRATTI CARTOGRAFICI
- TAV. C – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. D – DOCUMENTO DI SINTESI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO PER LA VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS
- TAV. E – BOZZA DI CONVENZIONE
- 1 – PLANIMETRIA E SEZIONI – Stato di fatto
 - 2 – EDIFICIO ESISTENTE
PIANTA, SEZIONI, PROSPETTI – Stato di fatto
 - 3 – PLANIMETRIA URBANISTICA CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI
 - 4 – NUOVO EDIFICIO PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI – Progetto
 - 5 – AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI –
Progetto/Raffronto
 - 6 – ESTRATTO DI PRG Azzonamento vigente/azzonamento di variante
 - 7 – OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE Planimetria e Fotoinserimento
- RELAZIONE GEOLOGICA a firma del dott. Geol. Gaetano Conforto



4. **DI DARE** atto che il proponente ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro **nove mesi** dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello della variante urbanistica.

INDI, udita la proposta di rendere immediatamente esecutiva la presente al fine di dare corso agli atti conseguenti;

Visto l'art. 134, 4 comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, astenuti n. 0, contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ed eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

BE 1000 / 501 /
LIBRARY

IL PRESIDENTE
(MASSIMILIANO FRANCHETTI)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT. SSA RINA CERRI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal 3 1 LUG. 2012 al 1 5 AGO. 2012

Dalla Residenza municipale, addì 3 1 LUG. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT. SSA RINA CERRI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 3 1 LUG. 2012

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000)
- Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

Castione Andevenno, li 3 1 LUG. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT. SSA RINA CERRI)

Allegato alla deliberazione C.C.
n. 16 del 25/07/2012

Comune di Castione Andevenno
Provincia di Sondrio

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: D.P.R. N. 440/2000 – REALIZZAZIONE COMPLESSO PRODUTTIVO ANNESSO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ESISTENTE DI PROPRIETA' DELLA SOC. ROMERI METALCOSTRUZIONI SRL – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Relazione dell'Ufficio proponente:

Parere di regolarità tecnica
(art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Mario Barlascini

Parere favorevole alla proposta



Parere contrario alla proposta



Note

Li, 23.07.2012



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Mario Barlascini